



Dirección de Asesoría Jurídica

## CONVENIO DE COMODATO

ENTRE

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

Y

JUNTA DE VECINOS "LOMAS DEL PRADO"

En Cerro Navia, a **23 MAY 2018**, entre la Municipalidad de Cerro Navia, persona jurídica de derecho público, R.U.T.:69.254.200-2, representada por su Alcalde **MAURO TAMAYO ROZAS**, cédula de identidad N° ..., de profesión Kinesiólogo, ambos con domicilio en calle Del Consistorial N° 6645, comuna de Cerro Navia, por una parte y en adelante "**La Municipalidad**", y por la otra la Junta de Vecinos "Lomas del Prado", R.U.T.: 65.162.266-2, Personalidad Jurídica N° 4235, representada legalmente por su presidente, don Jorge Alarcón Santibáñez, cédula de identidad N° ..., ambos con domicilio en Avenida Federico Errazuriz N° 1528, comuna de Cerro Navia, en adelante "**La Comodataria**", vienen en suscribir el presente convenio de comodato:

**PRIMERO: ANTECEDENTES:** La Municipalidad de Cerro Navia, en virtud del artículo 5 letra c) de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, administra el bien municipal ubicado en Avenida Federico Errazuriz N° 1528, comuna de Cerro Navia.

**SEGUNDO:** Que el artículo 27 de la Ley N° 19.418 sobre Juntas de Vecinos y demás Organizaciones Comunitarias señala que cada junta de vecinos tendrá derecho a acceder a un local para su funcionamiento.

**TERCERO:** Que por el Acuerdo N° 277, adoptado en Sesión Ordinaria N° 49, celebrada con fecha 04 de abril de 2018, por el Concejo Municipal, se aprobó entregar en comodato



Dirección de Asesoría Jurídica

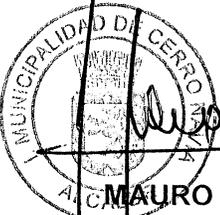
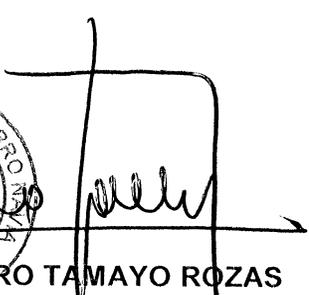
**OCTAVO:** Las partes declaran conocer el estado actual y uso del inmueble que se entrega en permiso de uso, del cual manifiestan no tener reparo alguno.

**NOVENO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la jurisdicción de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.

**DÉCIMO:** El presente instrumento se suscribe en tres ejemplares de idéntico tenor y fecha, quedando uno en poder del permisionario y dos en poder de la Municipalidad.

**UNDÉCIMO:** La personería de Don Mauro Tamayo Rozas, para representar a la Municipalidad de Cerro Navia consta en Sentencia de Calificación y Escrutinio General de la Elección de Alcalde y Concejales de fecha 23 de noviembre de 2016 del Primer Tribunal Electoral de la Región metropolitana y el Acta de Proclamación del Primer Tribunal Electoral de la Región Metropolitana, de fecha 29 de noviembre de 2016. La personería de don Jorge Alarcón Santibáñez para representar a la comodataria, consta en certificado N° 526 de fecha 08 de mayo de 2018 de la Secretaría Municipal, los cuales no se insertan por ser conocidos por ambas partes.

  
**JORGE ALARCÓN SANTIBÁÑEZ**  
**PRESIDENTE**  
**JUNTA DE VECINOS "LOMAS DEL PRADO"**

  
  
**MAURO TAMAYO ROZAS**  
**ALCALDE**  
**MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA**

