

## RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

|  |   |   |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA | LOTEO DE F.L. 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN            | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA           | <input type="checkbox"/> SI<br><input checked="" type="checkbox"/> NO |
| <input type="checkbox"/> ALTERACIÓN            | <input type="checkbox"/> REPARACIÓN         | <input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN                               |

**DIRECCIÓN DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE:**  
**CERRO NAVIA**  
REGIÓN METROPOLITANA - ÁREA URBANA

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN: | 01/2016.-    |
| FECHA:                | 06.01.2016.- |
| ROLES:                | 3919-85      |

- VISTOS:**
- A. Las atribuciones emanadas del Artículo 24° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
  - B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116°, su Ordenanza General y el PRC-CN.
  - C. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S. M. P. E. 5.1.17. N°321-10/20.08.2010 y N°275-15/03.08.2015.
  - D. El Certificado de Informaciones Previas N°4825 de fecha 01.10.2009.
  - E. El Informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de (cuando corresponda)

**RESUELVO:**

1. Aprobar la Modificación de Proyecto de 1 Edificio destinado a VIVIENDA, con una superficie total edificada de 58,74 m<sup>2</sup>, de 2 pisos de altura, en la propiedad ubicada en CALLE RÍO BOROA (EXCALLE PONIENTE) N°1740 Manzana 1, sitio 85, POBLACIÓN EL MONTIJO, sector Urbano, zonificación Z-1 del Plan Regulador Communal de Cerro Navia, en virtud de lo establecido en el Artículo 5.2.8. de la O.G.U.C., en conformidad a los planos y demás antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E. – 5.1.17. N°321-10/20.08.2010 y N°275-15/03.08.2015.
2. Reemplazar los Planos modificados al citado expediente S.M.P.E.-5.1.17. N°321-10/20.08.2010 y N°275-15/03.08.2015.
3. Dejar constancia que la presente modificación de proyecto cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N°2, Año 1959.
4. La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: ==, por el Sr. Ulises Sotero Rojas Segobia propietario del inmueble ubicado en Calle Río Boroa N°1742.

5. INDIVIDUALIZACIÓN DE INTERESADOS:

|   |           |              |
|---|-----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO: ELENA ORFELIA LLANQUILLO HUAQUIL | R.U.T.:   | ==           |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO:                         | R.U.T.:   | ==           |
| ==  |           |              |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA: MANUEL JOSÉ MARTÍN RODRÍGUEZ         | PATENTE:  | LO BARNECHEA |
| NOMBRE DEL CALCULISTA: GABRIEL GUTIERREZ VALENZUELA                     | PATENTE:  | PENALOEN     |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR:   | PATENTE:  | R.U.T.:      |
| ==  |           |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL:  | REGISTRO: | CATEGORÍA:   |
| ==  |           |              |

6. PROYECTO QUE SE MODIFICA

|                       |         |            |
|-----------------------|---------|------------|
| PERMISO DE OBRA NUEVA | NÚMERO: | FECHA:     |
|                       | 133     | 10.09.2010 |

*Orfelia*  
O.R/cea.

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO MODIFICADO

7.1. DESTINOS CONTEMPLADOS

| X  | RESIDENCIAL<br>Artículo 2.1.26. OGUC.             | DESTINO ESPECÍFICO | VIVIENDA                |                          |
|----|---|--------------------|-------------------------|--------------------------|
|    |   |                    | CLASE ART.2.1.33. OGUC. | ACTIVIDAD                |
| == | Artículo 2.1.33. OGUC.                            | ==                 | ==                      | ESCALA ART.2.1.36. OGUC. |
| == | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Artículo 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO | ==                      |                          |
| == | INFRAESTRUCTURA<br>Artículo 2.1.29. OGUC.         | DESTINO ESPECÍFICO | ==                      |                          |
| == | OTROS (especificar)                               |                    | ==                      |                          |

7.2. SUPERFICIE EDIFICADA

|                               |  | UTIL (m²)  | COMUN (m²) | TOTAL (m²)  |
|-------------------------------|--|------------|------------|-------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |  | 0,00 m².-  | 0,00 m².-  | 0,00 m².-   |
| S. EDIFICADA TOTAL 1º PISO    |  | 39,44 m².- | 0,00 m².-  | 39,44 m².-  |
| S. EDIFICADA TOTAL 2º PISO    |  | 19,30 m².- | 0,00 m².-  | 19,30 m².-  |
| S. EDIFICADA TOTAL            |  | 58,74 m².- | 0,00 m².-  | 58,74 m².-  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) |  |            |            | 162,00 m².- |

7.3. NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

|                               | PERMITIDO | PROYECTADO | PORC. DE OCUPACIÓN DE SUELO | DENSIDAD | ACOSAMIENTO | ANTEJARDIN | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------|-----------|------------|-----------------------------|----------|-------------|------------|-----------|------------|
| COEF. DE CONSTRUCTIB.         | 2.4       | 0.36       |                             | 80%      | ==          | 3,00 m.    | 80%       | 24,35%     |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIOR | ==        | Cumple     |                             | ==       | 40%         |            | ==        | Cumple     |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS       |           | Cumple     |                             |          |             |            |           | Cumple     |
| PASANTES                      |           | Cumple     |                             |          |             |            |           | Cumple     |
| DISTANCIAMIENTOS              | SI OGUC   | Cumple     |                             |          |             |            |           | Cumple     |

|                              |   |                        |   |
|------------------------------|---|------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS: | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROY. | 0 |
|------------------------------|---|------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| X  | D.F.L. N° 2 de 1969                    | Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC.      | Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC. |
|----|--|---|--|------------------------------------|
| == | Conjuntio Arrendicio Art. 2.6.4. OGUC. | Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC.   | Conj. Vivienda Económica Art. 6.1.8. OGUC. | Otros (especificar)                |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Otro (especificar) |
|----------|----------|----------|----------|--------------------|
| ==       | ==       | ==       | ==       | ==                 |

| EDIFICIOS DE USO PÚBLICO           | SI | NO | X | Res. N° | TODO | PORTE | NO | X |
|------------------------------------|----|----|---|---------|------|-------|----|---|
| CUENTA CON ANTERPROYECTO APROBADO. |    |    |   |         |      |       |    |   |

7.4. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| VIVIENDAS       | 1 | OFICINAS | 0 |
|-----------------|---|----------|---|
| LOCAL COMERCIAL |   | 0        | 0 |
| OTROS           |   |          | 0 |

8. PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN TOTAL                    | CLASIFICACIÓN | m²   |
|---|---------------|------|
| PRESUPUESTO DE LA AMPLIACIÓN                              | ==            | ==   |
| PRESUPUESTO DE LA MODIFICACION                            | \$            | 00.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACION                     | \$            | 00.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES MODIFICACION                   | \$            | 00.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE | 0,75%         | \$   |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO O.I.M.                        | ==            | \$   |
| TOTAL A PAGAR (EXENTO DE PAGO LEY N°19.418 ART.29°)       | \$            | 00.- |
| ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL                                | N°            | ==   |
| CONVENIO DE PAGO  | N°            | ==   |
|   | FECHA         | ==   |
|   | FECHA         | ==   |

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Nota 1: Expediente N°321-10 Calle Rio Bornea N°1740 ROL N°3919-85.

Nota 2: Exento de Pago, se acoge a Ley N°19.418, Artículo 29°.

Nota 3: El Presente Permiso de Edificación corresponde a una vivienda que se emplaza sobre la fundación existente de la Vivienda Original da la Población El Morfijo, con Permiso de Edificación N°55 de fecha 02.06.1976 y Recepción Final S/N° de fecha 22.10.1976, la cual se encuentra inhabilitable. Por lo tanto, se considera su demolición.

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | 01/2016.-    |
| FECHA                | 06.01.2016.- |

Calle  
AOR/coea



FELIPE RODRIGUEZ VENANDY  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES