FORMULARIO 2.4.

(P.E. – 5.1.4./5.1.6.)


# PERMISO DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACIÓN** ☐ **ALTERACIÓN** ☐ **REPARACIÓN** ☑ **RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCIÓN DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE:**
**CERRO NAVIA**
REGIÓN METROPOLITANA - ÁREA URBANA

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **81/2016.-** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **22.11.2016** |
| ROL S.I.I. |
| 4146-02 |

**VISTOS:**

A. Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General y el PRC-CN.
C. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S. P. E. 5.1.6. Nº 416-16 de fecha 12.08.2016.
D. El Certificado de Informaciones Previas Nº859 de fecha 28.09.2015
E. El Informe Favorable de Revisor Independiente Nº == de fecha ==.
F. El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural == de fecha ==.
G. La solicitud Nº==, de fecha ==, de aprobación de loteo con construcción simultánea.
H. Otros (especificar) ==.

**RESUELVO:**

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO DE 60,50 m², de 1 piso de altura, destinado a VIVIENDA, ubicado en PASAJE HANOI N°7429, Manzana 115, LOTE 21 de la VILLA LIBERTAD sector Urbano, Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal-CN, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. Nº2, Año 1959 y a las siguientes disposiciones especiales: ==.

3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
   a.- Autorización por Mayor Adosamiento suscrita ante Notario Público Sra. Claudia Gómez lucares por el Sr. Roberto Gálvez Chacano, propietario del inmueble ubicado en Hanoi N°7421.

4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado ==.

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO, COMODATO A | R.U.T. |
|---|---|
| CARLOS ENRIQUE MELO ANDAUR | - |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| == | == |

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (Cuando corresponda) | | R.U.T. |
|---|---|---|
| == | | == |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | R.U.T. |
| JORGE MORENO SEPÚLVEDA | | [illegible] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | R.U.T. |
| JORGE MORENO SEPÚLVEDA | | [illegible] |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | R.U.T. |
| JORGE MORENO SEPÚLVEDA | | [illegible] |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| == | == | == |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| == | == | == |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

AOR/cea.

## 7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 7.1. DESTINOS CONTEMPLADOS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| X | RESIDENCIAL Artículo 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | | |
| = | EQUIPAMIENTO Artículo 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC | |
| | | == | == | == | |
| = | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Artículo 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | = | | |
| = | INFRAESTRUCTURA Artículo 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | = | | |
| = | OTROS (especificar) | | = | | |

### 7.2. SUPERFICIES

| | UTIL (m²) | COMÚN (m²) | TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 m².- | 0,00 m².- | 0,00 m².- |
| S. EDIFICADA TOTAL 1º PISO | 60,50 m².- | 0,00 m².- | 60,50 m².- |
| S. EDIFICADA TOTAL 2º PISO | 0,00.- | 0,00 m².- | 0,00 m².- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 60,50 m².- | 0,00 m².- | 60,50 m².- |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²) | | | 162,00 m².- |

### 7.3. NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|
| COEF. DE CONSTRUCTIB. | 2,4 | **0,37** |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIOR | == | **Cumple** |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | Art. 2.6.2. y 2.6.3. OGUC | **Cumple** |
| RASANTES | | **Cumple** |
| DISTANCIAMIENTOS | | **Cumple** |

| | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|
| PORC. DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80% | **37,34%** |
| DENSIDAD | == | **Cumple** |
| ADOSAMIENTO | 40% | **Cumple** |
| ANTEJARDÍN | 3,00m. | **Cumple** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROY. | 0 |

| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X | D.F.L. Nº 2 de 1959 | == | Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | == | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC. | = | Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC. |
| = | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC. | == | Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC. | == | Conj. Vivienda Económica Art. 6.1.8. OGUC. | = | Otros (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| == | Art. 121 | == | Art. 122 | == | Art. 123 | == | Art. 124 | == | Otro (especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE | NO X |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO X | Res. Nº | | FECHA | |

### 7.4. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | OTROS | 0 |

### 7.5. PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACION | m² |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | C-4 | 60,50 m². |
| PRESUPUESTO | | | | $ | 7.385.719.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN | | | 1,50 % | $ | 110.7856.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | $ | 110.786.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | 0.- |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | O.I.M. Nº | FECHA | (-) | $ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | O.I.M. Nº | FECHA | (-) | $ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | O.I.M. Nº | FECHA | (-) | $ | 10.718.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 100.068.- |
| ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL | Nº | 30491 de fecha 01.12.2015 y 28309 de fecha 22.11.2016 | | | |
| CONVENIO DE PAGO Nº | Nº | | FECHA | | |

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

NOTA: Expediente Nº 416-16 de fecha 12.08.2016, Hanoi N°7429, ROL SII Nº 4146-02.

| NÚMERO DE PERMISO |
|---|
| **81/2016.-** |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| **22.11.2016.-** |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
DIRECTOR DE OBRAS
2016

FELIPE RODRÍGUEZ VENANDY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

AOR/cea.