



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA SI NO
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2
 ALTERACION
 REPARACION
 RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

REGIÓN: METROPOLITANA

URBANO
 RURAL

Nº DE CERTIFICADO
86
FECHA
18.12.2013
ROL S.II
2653-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6 Nº 128 de fecha 18 de diciembre de 2013.
- D) El informe S/Nº del arquitecto Sr. **Patricio Valiente V.** que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente **Oscar Marcelo Fuenzalida Reyes** que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 Nº 380-13 de fecha 18 de julio de 2013
- G) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- H) Certificado de Recepción Final Nº 97-A de fecha 18.10.2011 por 3020.45 m2. (Expediente Nº 15.683-18.050-24.929) destinado a Comercio.
- I) Certificado de Recepción Final Nº 69 de fecha 13.11.2011 por 1701.99 m2. (Expediente Nº 60-12) destinado a Comercio 1 local.
- J) Certificado de Recepción Final Nº 84 de fecha 26.11.2013 por 2900.38 m2. (Expediente Nº 295-13) destinado a Equipamiento local comercial.

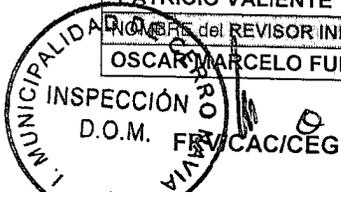
RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO COMERCIAL ubicada en Avenida JOSE JOAQUIN PEREZ Nº 6658, Lote 27, manzana ≡, Localidad o loteo POLACIÓN LAS LOMAS sector URBANO, Zona Z-3 y Z-4 del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona **NO APLICA** a los beneficios del DFL-2, año 1959
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

=====

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
ANDRES FERNANDEZ CRISTIAN BARROILHET			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.		
G5 ARQUITECTOS			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
PATRICIO VALIENTE VALENZUELA			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
OSCAR MARCELO FUENZALIDA REYES	7.206.771-1	082-13	1º



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
EDUARDO VIELMA MENDEZ	7.194.396-8
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
LEONARDO ERNESTO MIRANDA BOSCO	9.403.666-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
LEONARDO ERNESTO MIRANDA BOSCO	9.403.666-6
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
JUAN CARLOS DEL RIO SANCHEZ	13.433.352-9
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION
6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m²)
ALTERACION	72/2013	12.12.2013	1° piso 1532.80 m² 2° piso 84.91 m² Total 1617.71m²
MODIFICACION DE PROYECTO RESOLUCIÓN N°		FECHA	
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5(2,8) O.G.U.C.) (Especificar)			
RECEPCION PARCIAL	SI	NO	X
Parte a Recepcionar: =====	SUPERFICIE	DESTINO (S)	=====

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de revisor independiente.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe Técnico de mediciones espesores y resistencia al fuego de pintura.

DOM	CERTIFICADOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de las instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración interior de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio



DOM	PLANOS
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARCELO RODRIGUEZ VIVES	AGUAS ANDINAS	23746	08.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARCELO RODRIGUEZ VIVES	AGUAS ANDINAS	23746	08.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación eléctrica interior (TE1)	REINALDO CORNEJO GARRIDO	SEC	906298 Cod ver. Nº 376987	12.08.2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación interior de Gas (TC6)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de Central de gas Licuado de Petróleo y red de GLP en media presión (TC2)	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de mediciones de pinturas intumescentes.	-----	CESMEC	SIA 21212	03.10.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	-----	IDIEM	824.785-0 823.064-0 824.785-1	18.07.2013 15.07.2013 08.08.2013

9. MODIFICACIONES MENORES

(Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
-----	-----
-----	-----

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Se adjunta, plan y plano de evacuación recepcionado por Cuerpo de Bomberos con fecha 09.10.2013.
2. Se adjunta Resolución exenta de la Secretaría Regional Ministerial de Salud Nº 033473 de fecha 29.05.2013 donde se aprueba el proyecto del sistema de extracción de basura
3. Se adjunta certificado de calidad de las barandas instalada en la escala que comunica trastienda con altillo, emitido por la Constructora EMARCO SpA de fecha agosto de 2013.
4. Se adjunta certificado de instalaciones de iluminación de emergencia, emitido por la Constructora EMARCO Ingeniería y Maquinarias, de fecha agosto de 2013.
5. Se adjunta certificado de instalaciones de climatización, emitido por la empresa Asiservi climatización, de fecha 01 de agosto de 2013.
6. Se adjunta certificado de proyecto de red húmeda, emitido por sistema de seguridad y alarmas Ltda., de fecha julio de 2013.

2653-13



FELIX RODRIGUEZ VENANDY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 (FIRMA Y TIMBRE)

