



**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(Permiso y Recepción Definitiva)**

DIRECCIÓN DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE:  
CERRO NAVIA

REGIÓN: METROPOLITANA DE SANTIAGO  
 URBANO  RURAL

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Nº DE CERTIFICADO   | 137/2016.-   |
| Fecha de Aprobación | 13.12.2016.- |
| ROL S.M.            | 2695-04      |

**VISTOS:**

- A. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y construcciones, en especial el Art. 116 bis D) y su OGUC.
- C. La solicitud de Permiso de Regularización correspondiente al formulario 8.13. S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.
- D. Los antecedentes que comprenden el expediente N°167-16 de fecha 12.05.2016.
- E. El Decreto Supremo N°150 del 27.02.2010, que declara zona afectada por catástrofe.
- F. La O.I.M. N°4788 de fecha 12.05.2016 y O.I.M. N°35460 de fecha 13.12.2016 de pago de Derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1. Otorgar Certificado de Regularización (Permiso y Recepción Definitiva) de la edificación ubicada en AVENIDA JOSÉ JOAQUÍN PÉREZ N°6735, Sitio 97, manzana ==, localidad o loteo POBLACIÓN EL PEUMO sector URBANO de conformidad a planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras C) y D) de los "vistos".
2. Que la edificación que se regulariza NO APLICA las disposiciones del D.F.L. Nº2, Año 1959, Artículo 18°.
  - a) Se acoge al Artículo 121° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Renuncia a indemnización suscrita ante Notario Sra. María Marcela Corvalán Palma, de Santiago por sus propietarios, Repertorio N°202 de fecha 17.02.2016.
  - b) Acuerdo N°887, Sesión Ordinaria N°146 de fecha 01.12.2016 que aprueba acogimiento al Artículo 121° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**3. INDIVIDUALIZACIÓN DEL INTERESADO**

|  |                             |        |
|--|-----------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO:                   | HÉCTOR GUAJARDO PINTO       | R.U.T. |
|  | VÍCTOR GUAJARDO BASCUÑAN    |        |
|  | HÉCTOR GUAJARDO BASCUÑAN    |        |
|  | FRANCISCO GUAJARDO BASCUÑAN |        |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO (cuando corresponda) | ==                          | R.U.T. |
|  | ==                          |        |

**4. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

|  |                        |        |
|--|------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda) | ==                     | R.U.T. |
|  | ==                     |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO                                    | JORGE MORENO SEPULVEDA | R.U.T. |
|  | JORGE MORENO SEPULVEDA | R.U.T. |

**5. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

|     |                           |                         |  |             |
|-----|---------------------------|-------------------------|--|-------------|
| G-4 | 226,50m².                 |                         |  |             |
| E-3 | 42,50m².                  | SUPERFICIE TERRENO (m²) | 288,50m².  | Nº DE PISOS |
|     | TOTAL A REGULARIZAR       |                         |  | 2           |
|     | TOTAL EDIFICADO (m²)      |                         |  |             |
|     | 269,00m².                 |                         |  |             |
|     | DESTINO DE LA EDIFICACION |                         | Vivienda por 217,00m² y Comercio por 52,00m² de superficial (1 local). |             |

*Adela AORicea*

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA  
DIRECTOR DE OBRAS  
2016  
FELIPE RODRIGUEZ VENANDY  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*[Firma manuscrita]*