

## PERMISO DE EDIFICACIÓN

<input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA	LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN	LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
<input type="checkbox"/> ALTERACIÓN	<input type="checkbox"/> REPARACIÓN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> RECONSTRUCCIÓN			

**DIRECCIÓN DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE:**  
**CERRO NAVIA**  
REGIÓN METROPOLITANA - ÁREA URBANA

NÚMERO DE PERMISO
<b>10/2018.-</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>02.02.2018</b>
ROL S.I.I.
<b>3297-01</b>

**VISTOS:**

- A. Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General y el PRC-CN.
- C. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S. P. E. 5.1.6. N° 04-17 de fecha 04.01.2017.
- D. El Certificado de Informaciones Previas N°379 de fecha 22.06.2016.
- E. El Anteproyecto de Edificación N°== vigente, a la fecha ==.
- F. El Informe Favorable de Revisor Independiente N° == de fecha ==.
- G. El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural == de fecha ==.
- H. La solicitud N°==, de fecha ==, de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I. Decreto N°150 de fecha 25.01.2018 que aplica 90% de rebaja en el total del pago de los Derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie total edificada de 53,84 m<sup>2</sup>, de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en CALLE MAR CASPIO N°6885 (Manzana ==, Sitio 124), POBLACIÓN INTENDENTE SAAVEDRA, Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal-CN, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N°2, Año 1959 y a las siguientes disposiciones especiales: ==.
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
a.- Autorización por Mayor Adosamiento suscrita ante Notario Sr. Osvaldo Pereira González de la 14º Notaría de Santiago, por el Sr. Luis Alberto Yevilao Licanqueo propietario del inmueble ubicado en Mar Caspio N°6889.
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado ==.

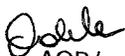
5. **INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO, COMODATO A	R.U.T.
MARÍA MAUDELINA BARRÍA BARRIENTOS	
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	R.U.T.
<u>==</u>	<u>==</u>

6. **INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES:**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (Cuando corresponda)	R.U.T.
<u>==</u>	<u>==</u>
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
ERICH STANKE HARBOE	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
ERICH STANKE HARBOE	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ERICH STANKE HARBOE	
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando corresponda)	REGISTRO
<u>==</u>	<u>==</u>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (Cuando corresponda)	REGISTRO
<u>==</u>	<u>==</u>
<u>==</u>	CATEGORIA
<u>==</u>	<u>==</u>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

  
AOR/cea.

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINOS CONTEMPLADOS

<b>X</b>	RESIDENCIAL Artículo 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	<b>VIVIENDA</b>	
==	EQUIPAMIENTO Artículo 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC.	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
==	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Artículo 2.1.28. OGUC.	==	==	==
==	INFRAESTRUCTURA Artículo 2.1.29. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	==	==
==	OTROS (especificar)	==	==	==

7.2. SUPERFICIES

	UTIL (m <sup>2</sup> )	COMUN (m <sup>2</sup> )	TOTAL (m <sup>2</sup> )
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 m <sup>2</sup> .-	0,00 m <sup>2</sup> .-	0,00 m <sup>2</sup> .-
S. EDIFICADA TOTAL 1º PISO	53,84 m <sup>2</sup> .-	0,00 m <sup>2</sup> .-	53,84 m <sup>2</sup> .-
S. EDIFICADA TOTAL 2º PISO	00,00 m <sup>2</sup> .-	0,00 m <sup>2</sup> .-	00,00 m <sup>2</sup> .-
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	53,84 m <sup>2</sup> .-	0,00 m <sup>2</sup> .-	53,84 m <sup>2</sup> .-
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m <sup>2</sup> )			170,00 m <sup>2</sup> .-

7.3. NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEF. DE CONSTRUCTIB.	2,4	0,32	PORC. DE OCUPACIÓN DE SUELO	80%	20,20%
COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIOR	==	Cumple	DENSIDAD	==	Cumple
ALTURA MÁXIMA EN METROS		Cumple	ADOSAMIENTO	40%	Cumple
RASANTES	Art. 2.6.2. y 2.6.3. OGUC	Cumple	ANTEJARDÍN	3,00m.	Cumple
DISTANCIAMIENTOS		Cumple			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	0	ESTACIONAMIENTOS PROY.	0
-----------------------------	---	------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<b>X</b>	D.F.L. Nº 2 de 1959	==	Ley Nº 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	==	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC.
==	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC.	==	Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC.	==	Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC. Conj. Vivienda Económica Art. 6.1.8. OGUC.
					Otros (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
==	Art. 121	==	Art. 122	==	Art. 123
				==	Art. 124
				==	Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO				TODO	PARTE	NO X
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO X	Res. Nº	FECHA		

7.4. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDA	1	OFICINAS	0
LOCALES COMERCIALES	0	OTROS	0

7.5. PAGO DE DERECHOS

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m <sup>2</sup> .
PRESUPUESTO				C-4	53,84 m <sup>2</sup> .
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN				1,50 %	\$ 4.814.319.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 72.215.-
REBAJA 90% DERECHOS MUNICIPALES				(-)	\$ 72.215.-
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	O.I.M. Nº	FECHA	(-)	\$	64.994.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	O.I.M. Nº	FECHA	(-)	\$	0.-
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	O.I.M. Nº	FECHA	(-)	\$	0.-
TOTAL A PAGAR			(-)	\$	0.-
ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL	Nº	2607 de fecha 02.02.2018			\$ 7.221.-
CONVENIO DE PAGO Nº	Nº		FECHA		

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
Expediente Nº 04-17 de fecha 04.01.2017 Calle Mar Caspio Nº6885 ROL S.I.I. Nº3297-01.

NÚMERO DE PERMISO
<b>10/2018.-</b>
FECHA DE APROBACIÓN
<b>02.02.2018.-</b>



FELIPE RODRÍGUEZ VENANDY  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

*Delia*  
AOR/cea.