

PERMISO DE EDIFICACIÓN

| | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | OBRA NUEVA | LOTEO DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | SI | NO | |
| <input type="checkbox"/> | AMPLIACIÓN | LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | | | SI | NO | |
| <input type="checkbox"/> | ALTERACIÓN | | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | REPARACIÓN | | <input type="checkbox"/> | | |
| <input type="checkbox"/> | RECONSTRUCCIÓN | | <input type="checkbox"/> | | |

DIRECCIÓN DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE:
CERRO NAVIA
REGIÓN METROPOLITANA - ÁREA URBANA

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 17/2018.- |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02.02.2018 |
| ROL S.I.I. |
| 3511-03 |

VISTOS:

- A. Las atribuciones emanadas del Artículo 24º de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Artículo 116º, su Ordenanza General y el PRC-CN.
- C. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al Expediente S. P. E. 5.1.6. N° 11-17 de fecha 04.01.2017.
- D. El Certificado de Informaciones Previas N°381 de fecha 22.06.2016.
- E. El Anteproyecto de Edificación N°== vigente, a la fecha ==.
- F. El Informe Favorable de Revisor Independiente N° == de fecha ==.
- G. El Informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural == de fecha ==.
- H. La solicitud N°==, de fecha ==, de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I. Decreto N°157 de fecha 25.01.2018 que aplica 90% de rebaja en el total del pago de los Derechos Municipales.

RESUELVO:

1. Otorgar permiso para CONSTRUIR 1 EDIFICIO con una superficie total edificada de 57,72 m², de 1 piso de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en CALLE SIBERIA N°6753 , (Manzana 25, Sitio 367), POBLACIÓN INTENDENTE SAAVEDRA EX/ÁREAS VERDES, Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal-CN, aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba SE ACOGE a los beneficios del D.F.L. N°2, Año 1959 y a las siguientes disposiciones especiales: ==.
3. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
a.- Autorización por Mayor Adosamiento suscrita ante Notario Sr. Osvaldo Pereira González de la 14º Notaría de Santiago, por la Sra. Jovina de las Mercedes Pandolfa Pinto propietaria del inmueble ubicado en Siberia N°6749.
4. Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado ==.

5. INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO:

| | |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO, COMODATO A | R.U.T. |
| VALENTINA DEL CARMEN PEDRAZA TAMAYO | |
| NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| == | == |

6. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES:

| | | | |
|--|----------|-----------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA DEL ARQUITECTO PROYECTISTA (Cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | R.U.T. |
| == | | | == |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | | R.U.T. |
| ERICH STANKE HARBOE | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | | | R.U.T. |
| ERICH STANKE HARBOE | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | | R.U.T. |
| ERICH STANKE HARBOE | | | |
| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (Cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | R.U.T. |
| == | | | == |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DE PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL. (Cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA | R.U.T. |
| == | | | == |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

Odile
AOR/cea.

7. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
7.1. DESTINOS CONTEMPLADOS

| | | | | |
|----------|---|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| X | RESIDENCIAL Artículo 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | VIVIENDA | |
| == | EQUIPAMIENTO Artículo 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC. | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC. |
| == | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Artículo 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | == | == |
| == | INFRAESTRUCTURA Artículo 2.1.29. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO | -- | -- |
| == | OTROS (especificar) | | -- | -- |

7.2. SUPERFICIES

| | UTIL (m ²) | COMÚN (m ²) | TOTAL (m ²) |
|--|-------------------------|-------------------------|--------------------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 m ² .- | 0,00 m ² .- | 0,00 m ² .- |
| S. EDIFICADA TOTAL 1º PISO | 57,72 m ² .- | 0,00 m ² .- | 57,72 m ² .- |
| S. EDIFICADA TOTAL 2º PISO | 00,00 m ² .- | 0,00 m ² .- | 00,00 m ² .- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 57,72 m ² .- | 0,00 m ² .- | 57,72 m ² .- |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m ²) | | | 170,00 m ² .- |

7.3. NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------|---------------------------|------------|-----------------------------|-----------|------------|
| COEF. DE CONSTRUCTIB. | 2,4 | 0,34 | PORC. DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80% | 33,95% |
| COEF. DE OCUP. PISOS SUPERIOR | == | Cumple | DENSIDAD | == | Cumple |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS | | Cumple | ADOSAMIENTO | 40% | Cumple |
| RASANTES | Art. 2.6.2. y 2.6.3. OGUC | Cumple | ANTEJARDÍN | 3,00m. | Cumple |
| DISTANCIAMIENTOS | | Cumple | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 0 | ESTACIONAMIENTOS PROJ. | 0 |
|-----------------------------|---|------------------------|---|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|-------------------------------------|----|---|----|---|
| X | D.F.L. N° 2 de 1959 | == | Ley N° 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | == | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC. |
| == | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC. | == | Beneficio de Fusión Art. 63 LGUC. | == | Conj. Vivienda Económica Art. 6.1.8. OGUC. |
| | | | | | Segunda vivienda Art. 6.2.4. OGUC. Otros (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | |
|--------------------------------|----------|----|----------|----|--------------------|
| == | Art. 121 | == | Art. 122 | == | Art. 123 |
| | | | | == | Art. 124 |
| | | | | == | Otro (especificar) |

| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | TODO | PARTE | NO X |
|----------------------------------|----|------|---------|------|-------|------|
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | SI | NO X | Res. N° | | FECHA | |

7.4. NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| DESTINO | Nº | OTROS | Nº |
|---------------------|----|----------|----|
| VIVIENDA | 1 | OFICINAS | 0 |
| LOCALES COMERCIALES | 0 | OTROS | 0 |

7.5. PAGO DE DERECHOS

| CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m ² . |
|--|-----------|--------------------------|-----|---------------|------------------------|
| PRESUPUESTO | | | | C-4 | 57.72 m ² . |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES AMPLIACIÓN | | | | \$ | 7.173.499.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 107.602.- |
| REBAJA 90% DERECHOS MUNICIPALES | | | | \$ | 107.602.- |
| CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO | O.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | 96.842.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | O.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | O.I.M. N° | FECHA | (-) | \$ | 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 0.- |
| ORDEN DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 2616 de fecha 02.02.2018 | | \$ | 10.760.- |
| CONVENIO DE PAGO N° | N° | | | FECHA | |

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
Expediente N° 11-17 de fecha 04.01.2017 calle Siberia N°6753 ROL S.I.I. N°3511-03

| |
|---------------------|
| NÚMERO DE PERMISO |
| 17/2018.- |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 02.02.2018.- |



FELIPE RODRÍGUEZ VENANDY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Jole
AOR/cea.