CERTIFICADO DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

[X] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO

LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

Nº DE CERTIFICADO
40
FECHA
24 ABR 2013
ROL S.I.I.
3876-04

DIRECCION DE OBRAS – MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

REGIÓN: METROPOLITANA

[X] URBANO	[ ] RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La Solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6. Nº 146 de fecha 19.12.2012.

D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

E) El informe favorable del Revisor Independiente, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)

F) El informe favorable del Revisor de Proyecto de Calculo Estructural (Cuando corresponda).

G) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.6 Nº 25.955 de fecha 25.04.2007 y S.M.P.E.- 5.1.17 Nº 109-10 de fecha 06.04.2010.

H) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

I) Certificado de Acta de Cambio de Profesional de fecha 12 Abril de 2013

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de la obra destinada a VIVIENDA, ubicada en PASAJE KOALA (EX PASAJE 15, 5, AGUAS FRESCAS) Nº 8203, Lote Nº16, manzana Nº39, Localidad o loteo POBLACIÓN EL MONTIJO, sector URBANO, Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

a) Se acoge a los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959, según Reducción de Escritura Pública del Permiso de Edificación Nº112 de fecha 10.06.2008 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº30 de fecha 01.07.2010, firmada ante Notario Público Sr. Juan Ricardo San Martin Urrejola, de la 43ª Notaria de Santiago, de fecha 11.08.2011.

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

==========

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS SOLICITANTES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
[illegible]			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
---		---	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
PLANIFICACIÓN E INGENIERIA S.A.			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
MANUEL JOSÉ MARTÍN RODRÍGUEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
.....	.....	.....	.....

I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA INSPECCIÓN D.O.M.

FRV/ CAC/ACR/CEG

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
CECILIA YAÑEZ DIAZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CECILIA YAÑEZ DIAZ	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TECNICO DE OBRA	R.U.T.
KRONOS LTDA.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
RAFAEL FERNÁNDEZ GAMBOA	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m²)
OBRA NUEVA	112	10/06/2008	64,15
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	30	01/07/2010	64,15
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCION PARCIAL	SI	X	NO		SUPERFICIE (m²)	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:					55,78	VIVIENDA

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
☐	Informe de revisor independiente.
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Otros: (especificar)

DOM	CERTIFICADOS
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
☑	Documentos a que se refieren los artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de las instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Declaración interior de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio

I. MUNICIPALIDAD DE PUERTO VARAS INSPECCIÓN D.O.M.

DOM	PLANOS
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS.	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JUAN MAURICIO BRAVO	AGUAS ANDINAS	15780	06.10.2011
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JUAN MAURICIO BRAVO	AGUAS ANDINAS	15780	06.10.2011
☑	Declaración de Instalación eléctrica interior (Anexo 1)	MAURICIO GUERRA IBAÑEZ	SEC	600894 Cód. ver. 725152	04.10.2011
☐	Declaración de Instalación interior de Gas (Anexo C)	———	———	———	———
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	———	———	———	———
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	———	———	———	———

9. MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO Nº	CONTENIDO
———	———
———	———
———	———
———	———

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- Se Recepciona superficie habitable de 55,78 m2, correspondiendo 41,58 m2 al primer piso y 14,20 m2 a dormitorio habilitado en segundo piso de acuerdo a lo señalado en Solicitud de Recepción Definitiva Parcial y lamina de planta y cuadro de superficie para Recepción Parcial.
2.- El presente certificado no recepciona la superficie de 8,37 m2 correspondiente a mansarda por habilitar en segundo piso.
3.- Instalación del Equipo de Medida del suministro eléctrico (Medidor de Luz) no cumple con las disposiciones contempladas en el artículo 5.1 de la Norma Chilena Eléctrica Nº 4/2003. Sin embargo, la vivienda cuenta con el Certificado de Inscripción de Instalación Eléctrica Interior (TE1), otorgado por la Superintendencia de Electricidad y Combustible. Por consiguiente, cumple con lo establecido en el artículo 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, numeral 3.
4.- Se adjunta Reducción de Escritura Pública del Permiso de Edificación Nº112 de fecha 10.06.2008 y Resolución de Modificación de Proyecto de Edificación Nº30 de fecha 01.07.2010, firmada ante el Sr. Juan Ricardo San Martin, abogado, Notario Público Titular de la 43ª Notaria de Santiago, de fecha 11.08.2011, en donde se acoge la propiedad a los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959.
5.-Adjunta Acta de Cambio de Profesional Responsable de la Obra suscrita por los profesionales Constructor Civil Sr Maximiliano Gerbier V. C.I. Nº 5.800.808-7, que desiste y la Ingeniero Constructor Srta. Cecilia Yañez Diaz C.I. Nº 12.863.977-2 quien asume como profesional responsable de la obra.

KOALA Nº 8203

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
DIRECTOR DE OBRAS

FELIPE RODRIGUEZ VENANDY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
INSPECCIÓN
D.O.M.

FRV/ CAC/ACR/CEG