# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE CONSTRUCCIONES PROVISORIAS
## Acogimiento al artículo 124 de la LGUC

[X] OBRA NUEVA

**DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA**

REGIÓN: METROPOLITANA

| [X] URBANO | [ ] RURAL |
|---|---|

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 31 |
| FECHA |
| 16.05.2017 |
| ROL S.I.I. |
| 2736-1 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6, Obras Provisorias acogidas al artículo 124 de la LGUC Nº 36 de fecha 10.05.2017.

D) El informe S/Nº de la arquitecto Rodrigo Burgos Esparza. que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6, Obras Provisorias acogidas al artículo 124 de la LGUC Nº 525-16 de fecha 18.11.2016.

H) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6, Obras Provisorias acogidas al artículo 124 de la LGUC y la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva a las Obras Provisorias acogidas al artículo 124 de la LGUC TOTAL de la obra destinada a EDUCACION ubicada en Calle LOS PLACERES N°8022, Lote 1, 2, 3, 4, S/N , manzana ==, de la MENCH sector URBANO , Zona Z-7 del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

## 4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
|---|---|
| CORPORACION MUNICIPAL DE DESARROLLO DE CERRO NAVIA | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| FRANCISCO PIZARRO SEPULVEDA | |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| RODRIGO BURGOS ESPARZA | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| RODRIGO BURGOS ESPARZA | |

## 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
|---|---|
| ALEX POPP CAROCA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
|---|---|
| ALEX POPP CAROCA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
|---|---|
| ALEX POPP CAROCA | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| --- | --- |

I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
INSPECCION
D.O.M.

CAC/CEG

| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (I.T.O.) (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| EDGARDO ESTRADA CARDENAS | [illegible] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ---------- | ---------- |

## CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

### 6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | NÚMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m²) |
|---|---|---|---|
| OBRA NUEVA Obras Provisorias acogidas al artículo 124 de la LGUC | 25/2016 | 30.12.2017 | 1.617,29 m² |
| MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N° | ---------- | FECHA | ---------- |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) | | | |
| ---------- | | | |

| RECEPCION PARCIAL | SI | | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Parte a Recepcionar: ---------- | | | | | ---------- | ---------- |

### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM | DOCUMENTOS |
|---|---|
| ☑ | Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones. |
| ☑ | Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| ☑ | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra. |
| ☐ | Informe de revisor independiente. |
| ☐ | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300. |
| ☑ | Libro de Obras. |
| ☑ | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud. |
| ☐ | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda. |
| ☐ | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago. |
| ☐ | Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda. |
| ☐ | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones cuando proceda. |
| ☐ | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| ☐ | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. |
| ☐ | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| ☐ | Informe Técnico de mediciones espesores y resistencia al fuego de pintura. |

| DOM | CERTIFICADOS |
|---|---|
| ☐ | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. |
| ☑ | Documentos a que se refieren los artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de las instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda. |
| ☐ | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas. |
| ☐ | Declaración interior de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. |
| ☑ | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. |
| ☐ | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio |

| DOM | PLANOS |
|---|---|
| ☐ | Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda. |

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| | DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR RESPONSABLE | ORG. EMISOR | N° CERT. | FECHA |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Certificado de Dotación de Agua Potable. | JULIO RIVAS PAVEZ | AGUAS ANDINAS | 36836 | 06.04.2017 |
| ☑ | Certificado de Dotación de Alcantarillado. | JULIO RIVAS PAVEZ | AGUAS ANDINAS | 36836 | 06.04.2017 |
| ☑ | Declaración de Instalación eléctrica interior (TE1) | DANIEL TRUJILLO NUÑEZ | SEC | 1506194 Cód. ver. N°131283 | 03.01.2017 |

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA INSPECCIÓN D.O.M.

OAC/CEG

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Declaración de Instalación interior de Gas (TC6) | ALEJANDRO JORQUERA ZURITA | SEC | 1579176 Cód. ver. N°302105 | 11.05.2017 |
| ☐ | Certificado de Central de gas Licuado de Petróleo y red de GLP en media presión (TC2) | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☐ | Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda. | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☐ | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☐ | Informe Técnico de mediciones espesores y resistencia al fuego de pintura. | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |
| ☐ | Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda. | ---------- | ---------- | ---------- | ---------- |

## 9. MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN | |
|---|---|
| PLANO N° | CONTENIDO |
| LAMINA ARQ 01 | PLANTAS DE ARQUITECTURA |
| LAMINA ARQ 02 | ELEVACIONES DE ARQUITECTURA |
| LAMINA ARQ 03 | CORTES DE ARQUITECTURA |
| LAMINA ARQ 04 | PLANTAS DE SUPERFICIE |
| LAMINA ARQ 05 | PLANTAS DE TECHUMBRE |
| LAMINA ARQ 06 | PLANO DE CIERRO |
| LAMINA ARQ 07 | PLANTA DE PAVIMENTOS |
| LAMINA PAO1 | PLANO DE PAISAJISMO |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

Las obras provisorias que este certificado recepciona, estarán autorizadas por un plazo de tres año contados, desde la fecha de esta misma, lo anterior en conformidad al artículo 124 de la OGUC.

LOS PLACERES N°8022

I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
DIRECTOR DE OBRAS
2017

FELIPE RODRIGUEZ VENANDY
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
(FIRMA Y TIMBRE)

I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
INSPECCIÓN
D.O.M.

CAC/CEG