CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

[X] OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA [ ] SI [X] NO

[ ] AMPLIACION MAYOR A 100 M2 [ ] ALTERACION [ ] REPARACION [ ] RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS – I. MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA

REGIÓN: METROPOLITANA

[X] URBANO	[ ] RURAL

Nº DE CERTIFICADO
48
FECHA
16.09.2015
ROL S.I.I
3041-04

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.-5.2.5. y 5.2.6 Nº 38 de fecha 09.09.2015.

D) El informe S/Nº del arquitecto Sra. Loreto Muñoz Mendez que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.

F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.-5.1.4 / 5.1.6 Nº 80-14 de fecha 23.02.2015, y Nº611-13 de fecha 18.12.2013

H) Los documentos exigidos en los Arts. 5.2.5 y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO -SOCIAL ubicada en Calle JORGE GILES Nº 1624, Lote ==, manzana ==, de la POBLACIÒN SANTA VICTORIA NORTE sector URBANO , Zona Z-1 del Plan Regulador Comunal de Cerro Navia, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona NO APLICA a los beneficios del DFL-2, año 1959

3.- Que la presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

==========

4.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA		[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
LUIS PLAZA SANCHEZ		[redacted]	
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
———		———	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LORETO JIMENA MUÑOZ MENDEZ		[redacted]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
———	———	———	———

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
GONZALO ALARCON LAVIN	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
———	———

INSPECCIÓN D.O.M. CERRO NAVIA CAC

NOMBRE O RAZON SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
GONZALO ALARCON LAVIN	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
———	———

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
GONZALO ALARCON LAVIN	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
———	———
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
KAREN NOVOA YEVENES	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
———	———

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6. ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m²)
OBRA MENOR	61/2014	18.08.2014	88,80 M²
MODIFICACION DE PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	44/2015	FECHA	19.06.2015
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCION PARCIAL	SI		NO	X	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar: ———					———	———

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART.5.2.5, 5.2.6., 5.9.2. y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☑	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
☑	Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra.
☑	Informe de revisor independiente.
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300.
☑	Libro de Obras.
☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud.
☑	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☐	Documentos actualizados en los que indican los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.
☐	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.
☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☐	Informe Técnico de mediciones espesores y resistencia al fuego de pintura.

DOM	CERTIFICADOS
☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.
☑	Documentos a que se refieren los artículos 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de las instalaciones eléctricas interiores e instalaciones de gas, cuando proceda.
☐	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas.
☐	Declaración interior de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.
☐	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio

DOM	PLANOS
☐	Planos correspondientes a las redes y elementos de telecomunicaciones, cuando proceda.

MUNICIPALIDAD DE CERRO NAVIA
INSPECCIÓN CAC
D.O.M.

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.8., 5.9.2. y 5.9.3. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable.	JACOB MALDONADO C.	AGUAS ANDINAS	Nº0029481	26.03.2015
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	JACOB MALDONADO C.	AGUAS ANDINAS	Nº0029481	26.03.2015
☑	Declaración de Instalación eléctrica interior (TE1)	ROBERTO SEPULVEDA G.	SEC	1161717 Cod ver. Nº 429455	05.02.2015
☐	Declaración de Instalación interior de Gas (TC6)	———	———	———	———
☐	Certificado de Central de gas Licuado de Petróleo y red de GLP en media presión (TC2)	———	———	———	———
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	———	———	———	———
☐	Informe Técnico de mediciones espesores y resistencia al fuego de pintura.	———	———	———	———
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	———	———	———	———

9. MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
———	———
———	———

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1. Dejar constancia que la Obra Nueva que se aprueba NO APLICA los beneficios del D.F.L. Nº2, del año 1959.

JORGE GILES Nº1624

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
DIRECTOR DE OBRAS

ADELA OLMOS ROBLES
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)
(FIRMA Y TIMBRE)

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CERRILLOS
INSPECCION
D.O.M.
CAC